

# **ANBUDESUNDERLAG**

**Big Bang Production AB i likvidations konkursbo**

## **FASTIGHET I KUNGSBACKA**

### **Ägare**

Big Bang Production AB i likvidation är försatt i konkurs med advokat Lars Melin som förordnad konkursförvaltare.

Fastigheten Kungsbacka Arendal 1:7 med adress Grönaburvägen 130, 434 95 Kungsbacka ingår i konkursboet och utbjuds härmed till försäljning.

### **Allmänt om fastigheten**

Fastigheten är belägen ca 4 km norr om Kungsbacka centralort, se utdrag från Google Maps, [bilaga 1](#), och omfattar 2 057 kvm.

Det finns goda landsvägskommunikationer till fastigheten från E6 via Borgås industriområde. Omgivande bebyggelse utgörs i huvudsak av friliggande enbostadshus.

Fastigheten har andel i en gemensamhetsanläggning som förvaltas av Kungsbacka Arendal GA:1.

Grundläggande uppgifter om fastigheten framgår av bifogade fastighetsregisterutdrag, [bilaga 2](#).

Fastigheten är bebyggd med två lagerbyggnader i ett plan som enligt Metria omfattar total byggnadsyta om 120 kvm. Uppgift om respektive lagerbyggnads byggnadsyta saknas.

Byggnaderna har av konkursbolagets verksamhet använts till förråd och tillverkning av pyroteknik/fyrverkerier. Dessförinnan har byggnaderna använts som militära mobiliseringsförråd.

Elanslutning har funnits till bägge lagerbyggnaderna men idag är ingen el inkopplad.

Kartor uttagna från Metria avseende lagerbyggnaderna bifogas som [bilaga 3](#).

Bilder på lagerbyggnaderna bifogas. Byggnad 1, [bilaga 4](#), har två rum och byggnad 2, [bilaga 5](#), har tre rum.

Fastigheten överläts i befintligt skick och med full friskrivning. Eftersom konkursboet inte kan ställa några garantier är köparen på egen hand ansvarig för att undersöka köpeobjektet noggrant.

### **Taxeringsvärde**

Fastighetens taxeringsvärde för taxeringsår 2019 är 439 000 kronor, varav 110 000 kronor utgör byggnadsvärde och 329 000 kronor utgör markvärde.

### **Pantbrev**

Fastigheten besväras inte av sökt eller beviljad inteckning eller avtalsrättighet.

## Anbud

**Skriftligt anbud ska vara konkursförvaltningen tillhanda per mejl [beata.fahlvik@styrks.se](mailto:beata.fahlvik@styrks.se) senast den 25 januari 2022.**

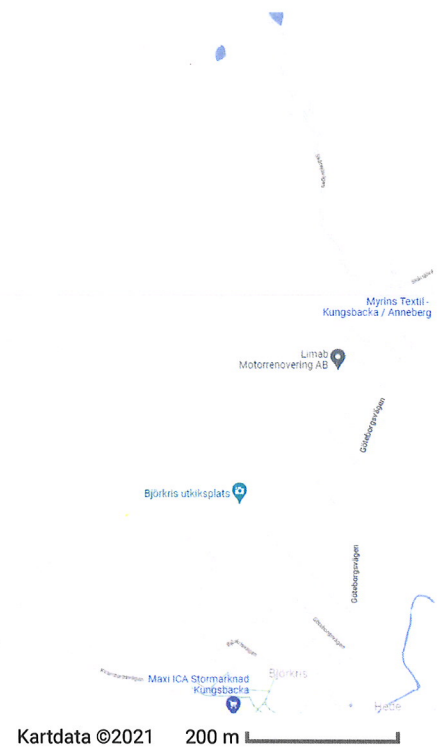
Fri prövningsrätt förbehålls samt rätten att sälja fastigheten underhand före anbudstidens utgång eller avbryta anbudsförfarandet i förtid.

Eventuella frågor ställs till Beata Fahlvik på telefon + 46 (0)707-35 94 11 eller till mejladress ovan.

## Bilagor:

1. Utdrag från Google Maps
2. Fastighetsregisterutdrag
3. Kartor från Metria
4. Bild byggnad 1
5. Bilder byggnad 2

Google Maps Grönaburvägen 130



## Grönaburvägen 130



Vägbeskr.



Spara



I närheten



Skicka till  
din telefon



Dela



Grönaburvägen 130, 434 95 Kungsbacka

G2HW+34 Kungsbacka



038 Allmän+Taxering 2021-12-07

**Fastighet**

<b>Beteckning</b> Kungsbacka Arendal 1:7	<b>UUID:</b> 909a6a63-caa0-90ec-e040-ed8f66444c3f	<b>Senaste ändringen i allmänna delen</b> 2002-06-03
<b>Nyckel:</b> 130159732	<b>Län- och kommunkod</b> 1384	<b>Senaste ändringen i inskrivningsdelen</b> 2019-12-16
<b>Distrikt</b> Tölö Socken: Tölö	<b>Distriktskod</b> 104088	<b>Aktualitetsdatum i inskrivningsdelen</b> 2021-12-06

**Adress**

<b>Adress</b> Grönaburvägen 130 434 95 Kungsbacka	<b>N (SWEREF 99 TM)</b> 6379980.117	<b>E (SWEREF 99 TM)</b> 323088.287	<b>Kommundel</b> Tölö	<b>UUID</b> c9bb643e-94da- 4b47-b142- 84b11d86d661
---	--	---------------------------------------	--------------------------	---

**Läge, karta**

<b>Område</b> 1	<b>N (SWEREF 99 TM)</b> 6379966.1	<b>E (SWEREF 99 TM)</b> 323002.7
2	6379979.7	323062.2

**Areal**

<b>Område</b> Totalt	<b>Totalareal</b> 2 057 kvm	<b>Därav landareal</b> 2 057 kvm	<b>Därav vattenareal</b>
-------------------------	--------------------------------	-------------------------------------	--------------------------

**Lagfart**

<b>Ägare</b> 559060-4046 Big Bang Production AB C/O Advokatfirman Nordia Göteborg Kb Kungsportsavenyen 1 411 36 Göteborg	<b>Andel</b> 1/1	<b>Inskrivningsdag</b> 2016-08-15	<b>Akt</b> D-2016-00370598:1
---	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------

Köp (även transportköp): 2016-05-31  
Köpeskilling: 350.000 SEK, avser hela fastigheten.

**Anteckningar**

<b>Innehåll</b> Konkurs big bang production ab, 559060-4046	<b>Inskrivningsdag</b> 2019-12-13	<b>Akt</b> D-2019-00544910:1
--	--------------------------------------	---------------------------------

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Industrienhet, lager (432)  
168036-6

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Industritillbehör saknas

#### Taxeringsvärde

Taxeringsår	Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
2019	439.000 SEK	110.000 SEK	329.000 SEK

#### Taxerad Ägare

559060-4046  
Big Bang Production  
AB  
C/O Advokatfirman  
Nordia Göteborg Kb  
Kungsporsavenyen 1  
411 36 Göteborg

#### Andel

1/1

#### Juridisk form

Aktiebolag

#### Ägandetyyp

Lagfart eller Tomträtt

#### Värderingsenhet industrimark 059248170.

Taxeringsvärde	Riktvärdeområde	
329.000 SEK	1384002	
Tomtareal	Byggrätt ovan mark	Riktvärde tomtareal
2 057 kvm		160 SEK/kvm

#### Värderingsenhet lager värderad enl. avkastningsmetoden 059249170.

Taxeringsvärde	Yta	Standardklass
110.000 SEK	120 kvm	Enkel
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1953		1953

#### Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Gemensamhetsanläggningar

Kungsbacka Arendal GA:1

#### Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2001-05-11	1384-01/52
Anläggningsåtgärd	2002-06-03	1384-02/68

#### Ursprung

Kungsbacka Arendal 1:1

#### Ajourförande inskrivningsmyndighet

Lantmäteriet  
Kontorbeteckning:  
Uddevalla  
Telefon: 0771-63 63 63

**Fastighet****Beteckning**

Kungsbacka Arendal 1:7

Nyckel: 130159732

**Adress****Adress**

Grönaburvägen 130

434 95 Kungsbacka

**Byggnad 1 Komplementbyggnad**

Nyckel: 2-108508 Senaste ändringen i byggnadsdelen

2018-01-22

**Adress**

Grönaburvägen 130

434 95 Kungsbacka

**Läge, karta**

N	(SWEREF 99 TM)	E	(SWEREF 99 TM)
	6379980.115		323087.639

**Koordinatläge**

U (Ungefärligt lägesbestämd) ■ Markerar läge för Entré

**Byggnad 2 Komplementbyggnad**

Nyckel: 5-2451558 Senaste ändringen i byggnadsdelen

2019-03-11

**Läge, karta**

N	(SWEREF 99 TM)	E	(SWEREF 99 TM)
	6379966.401		323019.226

**Koordinatläge**

U (Ungefärligt lägesbestämd) ■ Markerar läge för Entré

**Taxeringsuppgifter****Taxeringsenhet**

Industrienhet, lager (432)

168036-6

Utgör taxeringsenhet och omfattar hel registerfastighet.

Industritillbehör saknas

<b>Taxeringsvärde</b>			
<b>Taxeringsår</b>	<b>Taxeringsvärde</b>	<b>därav byggnadsvärde</b>	<b>därav markvärde</b>
2019	439.000 SEK	110.000 SEK	329.000 SEK

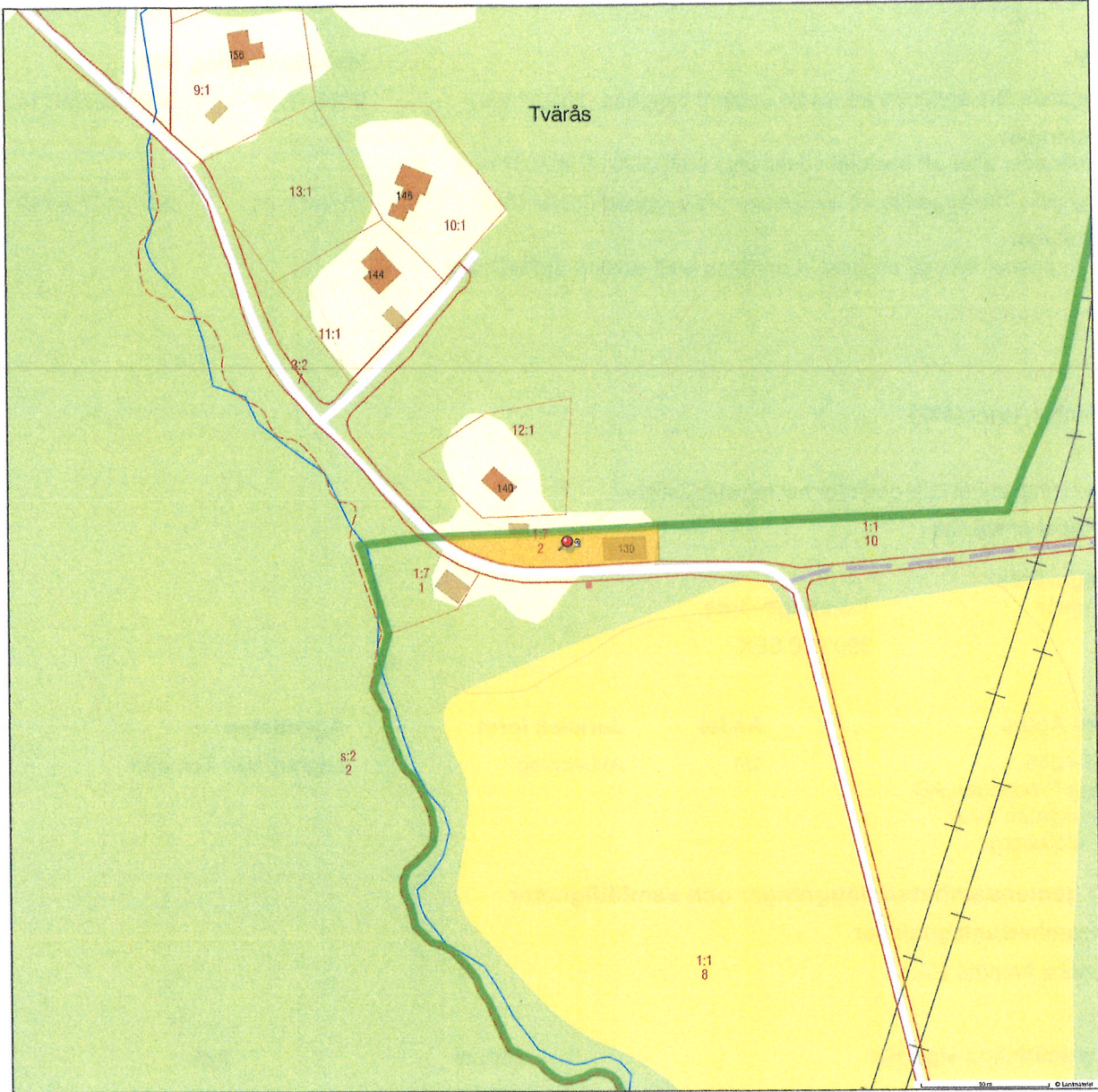
<b>Taxerad Ägare</b>	<b>Andel</b>	<b>Juridisk form</b>	<b>Ägandetyyp</b>
559060-4046 Big Bang Production AB C/O Advokatfirman Nordia Göteborg Kb Kungsporsavenyen 1 411 36 Göteborg	1/1	Aktiebolag	Lagfart eller Tomträtt

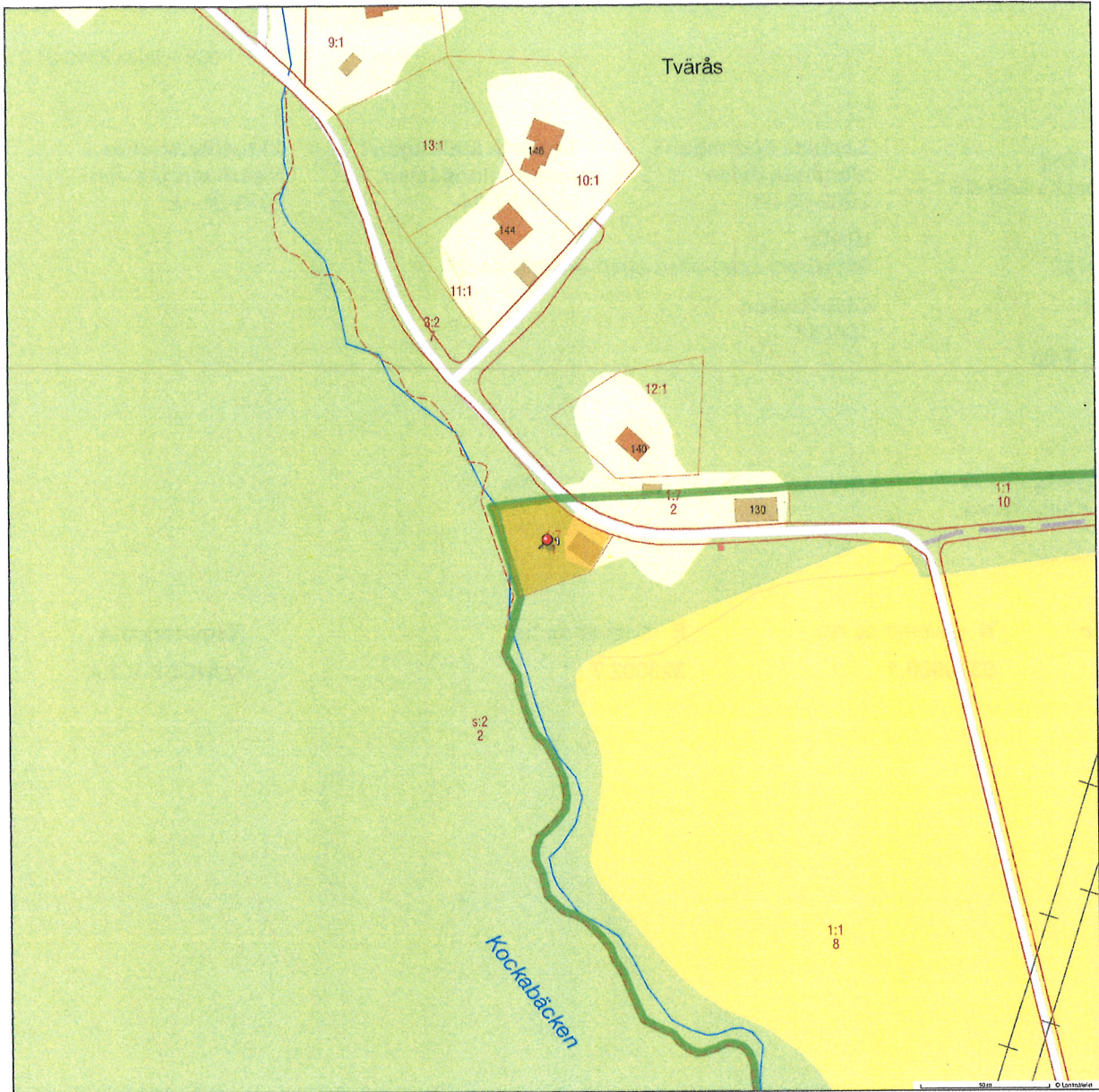
**Värderingsenhet industrimark 059248170.**

<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
329.000 SEK	1384002	
<b>Tomtareal</b>	<b>Byggrätt ovan mark</b>	<b>Riktvärde tomtareal</b>
2 057 kvm		160 SEK/kvm

**Värderingsenhet lager värderad enl. avkastningsmetoden 059249170.**

<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Yta</b>	<b>Standardklass</b>
110.000 SEK	120 kvm	Enkel
<b>Nybyggnadsår</b>	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b>
1953		1953





2

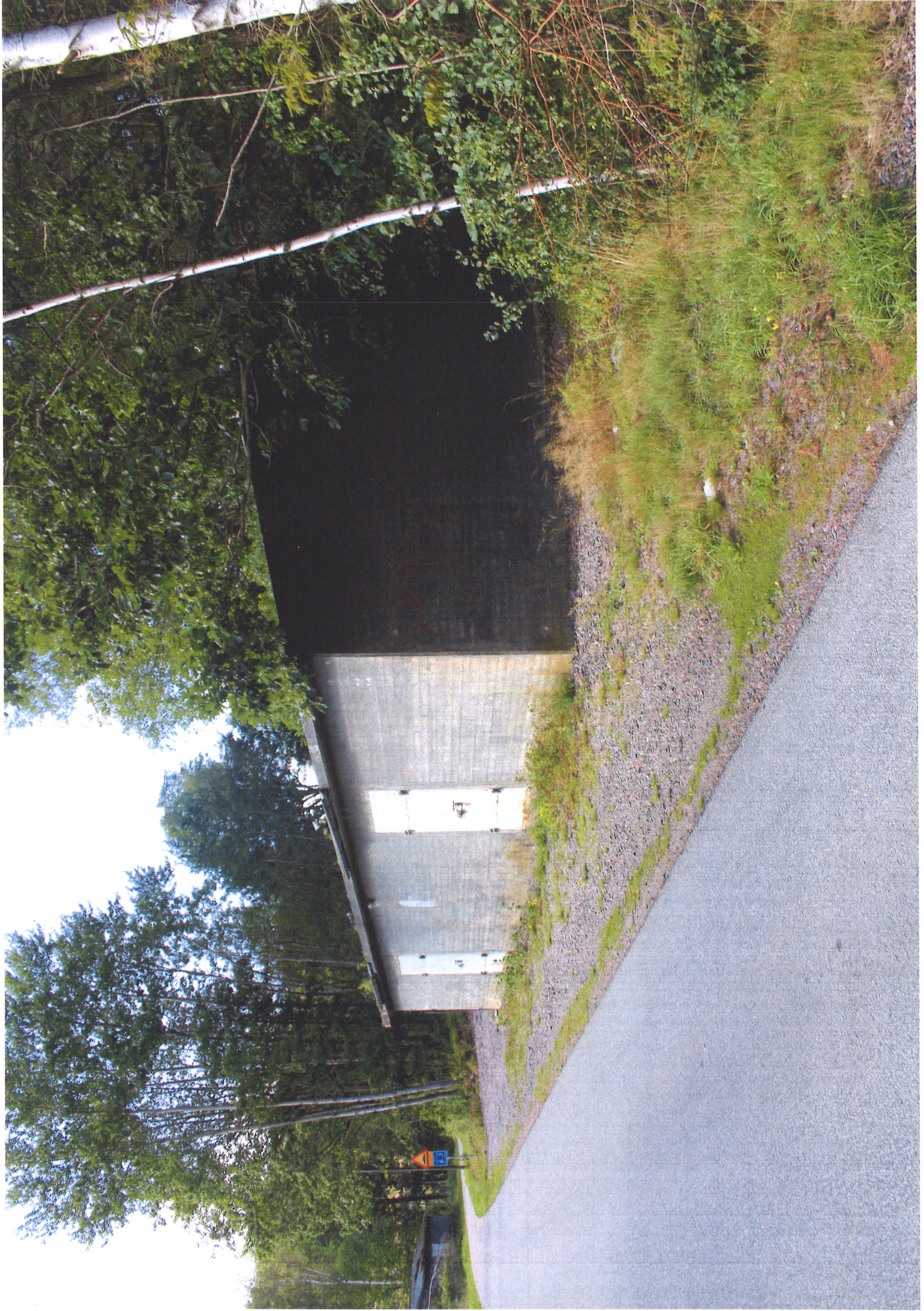
6379979.7

323062.2

KUNGSBACKA







Större byggnaden

